

Số: 29 /QĐ-UBND

Sơn Châu, ngày 04 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật  
Công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật đầu tư công ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số  
50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
Căn cứ luật xây dựng ngày 18/6/2014*

*Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 18/6/2014 của  
Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh  
Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng công  
trình bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;*

*Theo văn bản thẩm tra số 18/KTHT -TĐ ngày 01/ 3/2021 của Phòng Kinh tế  
và Hạ tầng báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế - Kỹ thuật công trình:  
Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn;*

*Xét đề nghị của Ban Quản quản lý dự án xã,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nhà vệ sinh trường  
tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn.
2. Chủ đầu tư: UBND xã Sơn Châu
3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: công ty CPTV và XD Phố Châu.
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, từng bước hoàn chỉnh hệ thống trường học phục vụ mục tiêu xây dựng nông thôn mới.
5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
  - Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn.

Thiết kế nhà kiên cố có cấu tạo mặt bằng hình chữ nhật kích thước 4,4x6,7m ( tính theo tim tường ) cao 3,3m. Nền nhà lát gạch Ceramic chống trơn 300x300(mm) cửa đi và ô thoáng bằng khung nhôm hệ Việt Pháp , kính trắng dày 5mm, tường gạch trát vữa XM M75# kết hợp vách ngăn trong bằng Compact

HPL chịu nước dày 12mm, mặt tường trong ốp gạch Cera mic 300x600(mm) cao áp trần , tường ngoài sơn không bả 1 nước lót, 2 nước phủ ;

Phần móng thiết kế móng đơn kết hợp đá học xây trên lớp bê tông lót móng đá4x6 M100#, giằng móng BTCT đá 1x2 M200#, cột BTCT đá 1x2M200# , tường xây gạch đặc không nung vữa XM M75# dày 220mm tường ngăn dày 110 mm, dầm sàn BTCT đá 1x2 M200#, tường dầm sàn trát vữa XM M75# dày 1,5cm.

Phần điện lấy từ điện nhà trường ,dây dẫn luồn trong ống nhựa chống cháy SP20;

Phần cấp nước vệ sinh bằng ống nhựa PVC, ống D27, và D 21

Phần thoát nước vệ sinh bằng ống nhựa D90, D60,D42 thoát nước ra hệ thống chung của khu vực, thoát nước thải bằng ống PVC D76

6. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV

7. Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Tổng mức đầu tư: 389.522.000 đồng

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	323.753.832 đồng
	- Chi phí QL dự án:	10.625.601 đồng
	- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	33.077.929 đồng
	- Chi phí khác:	3.500.575 đồng
	- Chi phí dự phòng:	18.563.781 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý Dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thi công: Thực hiện theo quy định hiện hành.

12. Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2021.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND xã; Trưởng Ban Quản lý dự án xã và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Phạm Tuấn**

Số: 185 /QĐ-UBND

Sơn Châu, ngày 03 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành  
Công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu huyện Hương Sơn

**UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Thông tư 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của thông tư 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND xã Sơn Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu huyện Hương Sơn

Xét đề nghị của Ban xây dựng công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu huyện Hương Sơn;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành:

- Tên công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu huyện Hương Sơn;
- Chủ đầu tư: UBND xã Sơn Châu
- Địa điểm xây dựng: Thôn Đình xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.,
- Thời gian khởi công công trình: Tháng 15/3/2021
- Thời gian hoàn thành công trình: Tháng 16/5/2021

**Điều 2.** Kết quả đầu tư:

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Nguồn vốn đầu tư	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh

			<b>toán</b>
<b>Tổng số:</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	
- Vốn ngân sách nhà nước			
- Vốn khác:			

2. Chi phí đầu tư:

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>Nội dung</b>	<b>Dự toán</b>	<b>Giá trị quyết toán</b>
<b>Tổng số:</b>	<b>389.522.000</b>	<b>355.827.000</b>
1. Chi phí xây dựng	323.753.832	314.041.000
2. Chi phí quản lý dự án	10.625.601	10.625.000
3. Chi phí tư vấn đầu tư XD	33.077.929	30.205.000
4. Chi phí khác	3.500.575	956.000
5. Chi phí dự phòng	18.563.781	

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: 355.827.000 đồng

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>Nội dung</b>	<b>Thuộc Chủ đầu tư quản lý</b>		<b>Giao đơn vị khác quản lý</b>	
	<b>Giá trị thực tế</b>	<b>GT quy đổi</b>	<b>Giá trị thực tế</b>	<b>GT quy đổi</b>
1-Tài sản cố định	355.827.000	Không	Không	Không
2-Tài sản lưu động	Không	Không	Không	Không

**Điều 3.** Trách nhiệm của chủ đầu tư và các cơ quan liên quan:

1. Đối với Chủ đầu tư:

- Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình theo đúng quy định.

- Tổng các khoản công nợ tính đến ngày khoá sổ báo cáo quyết toán là:

+Nợ phải thu: 0 đồng;

+Nợ phải trả: 255.827.000 đồng;

2. Đối với đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản:

<b>Tên đơn vị tiếp nhận tài sản</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>Tài sản lưu động</b>
Trường tiểu học	355.827.000	Không

Mở sổ theo dõi, quản lý sử dụng tài sản theo đúng quy định hiện hành.

3. Đối với các đơn vị liên quan:

Kho bạc Nhà nước huyện căn cứ giá trị quyết toán được phê duyệt thanh toán số vốn còn thiếu cho các đơn vị liên quan khi có kế hoạch vốn bố trí cho công trình.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND xã, Trưởng ban QLDA công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu huyện Hương Sơn, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Phạm Tuấn**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chỉ định thầu đơn vị thi công xây dựng  
Công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 18/6/2014 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 29 /QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND xã Sơn Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế -Kỹ thuật công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn.*

*Xét năng lực của công ty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp Hoàng Thanh;*

*Xét đề nghị của ban QLDA xã Sơn Châu sau khi thống nhất các ban ngành liên quan,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chỉ định công ty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp Hoàng Thanh;

Địa chỉ: Thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn nhận thầu thi công xây dựng công trình: Nhà vệ sinh trường tiểu học Sơn Châu, huyện Hương Sơn với các nội dung sau:

1. Nội dung công việc chỉ định thầu: Xây dựng công trình theo đúng thiết kế đã được phê duyệt.

2. Giá chỉ định thầu (sau khi trừ tiết kiệm theo quy định): 314.041.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu không trăm bốn mươi một ngàn đồng )

3. Nguồn vốn: Ngân sách và các nguồn hợp pháp khác.

4. Tiến độ thi công: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

5. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

**Điều 2.** Công ty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp Hoàng Thanh; có trách nhiệm phối hợp cùng với Chủ đầu tư, khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục theo đúng trình tự xây dựng cơ bản hiện hành, tổ chức khởi công xây dựng công trình đảm bảo đúng hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ, chất lượng và an toàn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành;

Văn phòng HĐND-UBND xã Sơn Châu, Công ty TNHH xây dựng dân dụng và công nghiệp Hoàng Thanh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Hồ Phạm Tuấn